

İHALE KONUSU	İzmir Ekonomi Üniversitesi tarafından yaptırılacak Güzelbahçe Kampüsü A Blok Anahtar Teslim Götürü Bedel Yapım İşleri İhalesidir.
İHALENİN YAPILACAĞI TARİH	06.02.2025
İHALENİN YAPILACAĞI SAAT	13.00
İHALE USULÜ	Açık İhale Usulü İhaledir.
İHALENİN YAPILACAĞI ADRES	Sakarya Cad. No:156 Balçova / İzmir
İHALE MİKTARI	1 takım
İHALE TEKLİF DOSYASI SON TESLİM TARİHİ VE SAATİ	06.02.2025 Perşembe Günü, saat 11:00
ŞARTNAME BEDELİ	15.000,00 TL
BANKA ADI	Vakıfbank İzmir Ticari Şube
IBAN	TR 30 0001 5001 5800 7296 0690 63
İhale Dokümanlarına ait link:	https://ieucloud.izmirekonomi.edu.tr/index.php/s/gXYpSvi1dWc80Tf

İhale dokümanı satış bedeli (KDV dâhil) 15.000,00-TL'dir. İhale Dosyası İzmir Ekonomi Üniversitesi Satın Alma Müdürlüğü Fevzi Çakmak Mahallesi Sakarya Cad. No:156 35330 Balçova / İZMİR adresinden veya www.ieu.edu.tr ya da www.izto.org.tr adreslerinden ücretsiz görülebilir. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, şartname bedelini Vakıfbank İzmir Ticari Şube TR 30 0001 5001 5800 7296 0690 63 iban nolu hesaba yatırması gerekmektedir. Yatırıldığına dair dekontun ise ihale zarfın içine konulması gerekmektedir. **Doküman satış bedeli yalnızca bankaya yatırılmaktadır. Makbuz karşılığı elden ödeme alınmamaktadır.** Aksi halde teklifleri değerlendirmeye alınmayacaktır.

İhale bedelini yatıran isteklilerin Doküman Satın Alındığına İlişkin Formu (linkte yer almaktadır), bedeli ödedikleri tarihte ihale@ieu.edu.tr adresine mail yoluyla göndermeleri, ayrıca belgenin aslını ihale dosyasında sunmaları gerekmektedir. **İhale bedelini ödeyen ve sonrasında makbuzunu mail atan firmalara yer görme yapılması için randevu verilecek ve duyuru linki içinde yer almayan dokümanlar (Mimari Proje, Statik Proje, Mekanik Proje, Elektrik Projesi, Asansör Projesi, Teknik Şartnameler, Birim Fiyat Tarifleri, Mahal Listesi, Akustik Raporlar, Zemin Etüt Raporu, Yangın Raporu, Çatı OSBG Hizmet Bedeli Tablosu, Peyzaj Projesi, Plankote, Vaziyet Planı ve All Risk Policesi) iletilecektir.**

İsteklilerin Teklif Başvurusunda Aranacak Zorunlu Belgeler:

- Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi;
 - Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası belgesi;
 - Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya alıcı merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
 - İhaleye katılma ve ihalenin kazanılması sonucunda maddi şartların gereğini imza ile taahhüt altına alma yeterliliğini haiz olduğunu açıkça ifade eden imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - Tüzel kişi olması halinde, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve şirketteki görevlerini belirten, son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli örneği ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
 - İstekli adına vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - İhaleye katılmaya engel bir durumu olmadığına ilişkin yazılı taahhütname,
 - Ortaklık Durum Beyannamesi Formu,
 - İsteklinin ortak girişim olması halinde (b), (c) ve (e) de yer alan belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi gerekir.
 - Teklif mektubu. (Duyuru linkindeki teklif mektubu dokümanı üzerinde doldurulmuş)
 - İhale katılım bedeli ödendiğine dair dekont ve ihale dokümanı satın alındığına dair form.
 - Türkiye'nin veya kendi ülkesinin mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair son teklif verme tarihinden önceki bir ay içinde alınmış belge.
 - İhale toplam bedelinin en az % 3'ü tutarında Geçici Teminat.
 - Her sayfası kaşelenmiş, imzalanmış ihale dokümanı. (İdari Şartname Madde 4.9.)
 - Duyuru linkinde bulunan ve atıf yaptığı belgelerde belirtilen yeterlik belgeleri.
 - İş deneyim belgeleri;
- İş deneyim belgesi olarak, İhale tarihinden itibaren son 5 yıl içinde bu ihale için teklif edilen toplam bedelin %50'sinden daha az olmayacak şekilde, çelik, mekanik, elektrik ve ince inşaat işleri yapıldığına dair belge

sunulacaktır. Bu belge için iş bitirme belgesi veya fatura ibraz edilecektir. (Tek bir iş kapsamında ya da tek fatura olması zorunlu değildir.) İşlerin isim ve tutarlarını gösteren bir tablo özet olarak hazırlanarak kapak sayfası şeklinde ilgili belgelerin önüne koyulacaktır.

m) Ekonomik ve Mali Kriter Belgeleri;

(1) Cari oranın (Cari oran = Dönen varlıklar / Bir yıldan kısa vadeli borçlar) **en az 0,40** olması gereklidir.

(2) Öz kaynak oranının (Öz kaynak oranı = Öz kaynaklar / Toplam aktif) **en az 0,05** olması gereklidir. Hesaplama yapılırken, yıllara yaygın inşaat maliyetleri toplam aktiflerden düşülecektir.

(3) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının (Kısa Vadeli Banka Borçları/Öz kaynaklar) 0,75'den küçük olması gereklidir.

“m” maddesinde belirtilen kriterlerin sağlandığını gösteren belgeler; 2024 yılı 9.ay geçici vergi beyannamesi 2023 yılı için kurumlar vergisi beyannamesi, 2022 yılı için kurumlar vergisi beyannamesidir. Yabancı ülkede düzenlenen belgelerin o ülke mevzuatına göre düzenlenmesi ve bu belgeleri düzenlemeye yetkili merci tarafından onaylanmış olması gereklidir.

“m” maddesinde belirtilen kriterleri 2024/9.ay bakımından sağlayamayanlar, ihalenin yapıldığı yıldan önceki dönemler olan 2022 ve 2023 yıllarına ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, 2022 ve 2023 yıllarına ait parasal tutarlar üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

n) Firmanın son iki yıla ait SMMM veya YMM onaylı bilançosu ve gelir tablosu.

o) Yer Görme Belgesi. (**Yer Görme için 04.02.2025 saat 17.00 sonrasında randevu verilmeyecektir.**)

ö) Müteahhit olarak ruhsata imza atmak için gerekli yapı müteahhitliği sınıfına (En az E sınıfı) haiz olduğuna ilişkin belge (Yapı Müteahhitliği Bilişim sisteminden alınmış belge) ve istekli tarafından imzalı kaşeli olarak verilecek taahhütname.

p) İmalat iş programı, makine ekipman iş programı.

r) Gizlilik Sözleşmesi